**Выписка из Правил землепользования и застройки**

**Абинского городского поселения Абинского района,**

утвержденных решением Совета Абинского городского поселения

Абинского района от 25.10.2012 г. № 353-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 29.04.2021 г. № 94-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0506050:3887, расположенный

в городе Абинске по улице Советов, 2/6, находится в территориальной зоне (ОД-2)

**ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения**

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков

и объектов капитального строительства

| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [4.9] - Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1030), [4.0](http://ivo.garant.ru/#/document/70736874/entry/1040), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 50/5000 кв. м;  Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.  Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %.  Процент застройки подземной части не регламентируется |